

СЪДЪРЖАНИЕ

<i>Съдържание</i>	9
<i>Предговор</i>	13
Как да използвате тази книга.....	15
Кой съм аз, че да говоря за финансов успех?	17
1. Защо искате да бъдете богати?.....	18
2. Какво означава богатството за вас?.....	20
3. Колко богати искате да бъдете?.....	22
4. Вие го заслужавате.....	24
5. Определете ясни цели, съставете план	26
6. Прекалено хубаво е, за да е истина	28
7. Богатството не гарантира щастие	30
8. Какво чакате?.....	32
9. Сравнете реалните разходи с прогнозните.....	34
10. Повечето милионери започват от нулата	36
11. Решителността е вашата финансова свръхсила	38
12. Приятелите са ключов фактор.....	40
13. Спрете изтичането на пари	42
14. Първо спестете, после харчете	44
15. Пригответе се за самотно пътуване.....	46
16. Овладейте изкуството на продажбата.....	48
17. Създайте си собствена представа за дълга	50
18. Станете безценни служители	52
19. Внимавайте с парите в брой	54
20. Запретнете ръкави	56
21. Не пренебрегвайте фактите	58
22. Бъдете себе си.....	60
23. Репутацията е всичко.....	62
24. Управлявайте парите си мъдро. Използвайте кредит.....	64
25. Не вдигайте бяло знаме	66
26. Не ставайте сантиментални	68
27. Дайте и ще получите.....	70
28. Сложната лихва е истинска магия	72
29. Предвидимият доход носи спокойствие	74
30. Изплатете непродуктивните си дългове	76
31. Не играйте хазарт	78
32. Не вземайте заеми от близки	80
33. Поемете известни рискове	82
34. Пазете се от „валутна люлка“.....	84

35. Запазете собствеността.....	86
36. Не слагайте тигана предварително	88
37. Изграждайте мостове.....	90
38. Инвестирайте в тухли и вар.....	92
39. Откъдето дошло, там отишло.....	94
40. Покажете благодарност.....	96
41. „Излъскайте“ миналото.....	98
42. Направете провала най-добрия си приятел.....	100
43. Погрижете се сами за късмета.....	102
44. Дръжте баланса под око.....	104
45. Запазете своята почтеност	106
46. Ако не е счупено... ..	108
47. Колите втора ръка са добра инвестиция.....	110
48. Демонстрирайте самочувствие и се усмихвайте	112
49. Не блокирайте парите си.....	114
50. Пасивният доход означава свобода.....	116
51. Станете експерти. Вложете страст и енергия	118
52. Обърнете гръб на тълпата.....	120
53. Добрият съвет си има цена	122
54. За всичко си има време и място	124
55. Краткосрочни неудобства срещу дългосрочни ползи.....	126
56. Повече образование, по-малко забавления	128
57. Не се поддавайте на апокалиптични внушения.....	130
58. Инвестирайте в онова, което ви носи радост.....	132
59. Работете умно	134
60. Умеете ли да слушате?	136
61. Не крийте данъци	138
62. Преценете кога да напуснете работа.....	140
63. Пазете се от главозамайване.....	142
64. Научете се да боравите с цифрите.....	144
65. Гледайте на света с оптимизъм.....	146
66. Търсете стойност.....	148
67. Започнете собствен бизнес	150
68. Вървете в крак с технологиите.....	152
69. Очаквайте неочакваното	154
70. Наемете други, за да постигнете мечтите си.....	156
71. Доверете се на интуицията	158
72. Миналото не предопределя бъдещето	160
73. Овладейте изкуството на компромиса	162
74. Потърсете помощ от ментори.....	164
75. Всичко опира до подходящия момент	166
76. Живейте здравословно	168
77. Не е краят на света	170
78. Четете договорите от начало до край.....	172

79. Сложете яйцата в много кошници	174
80. Ограничете загубите	176
81. Инвестирайте в устойчивост	178
82. Никога не е късно да започнете	180
83. Бели пари за черни дни	182
84. Не разбирате нещо? Не инвестирайте в него!.....	184
85. Не правете като Заека	186
86. Преценете внимателно кои активи са сигурни убежища.....	188
87. Възродете детското си любопитство.....	190
88. Трупайте богатство в постоянно променящ се свят....	192
89. Научете се да преговаряте	194
90. Фокусирайте се върху ЕИ, а не върху КИ.....	196
91. Поддържайте документацията в ред	198
92. Не вадете богатството си на показ.....	200
93. Не обвинявайте другите за своите загуби	202
94. Грижете се за финансовото си здраве	204
95. Споделете финансовата си мъдрост	206
96. Това не е спринт, а маратон.....	208
97. Спете спокойно нощем.....	210
98. Планирайте до края.....	212
99. Пригответе се да живеете над 100	214
100. Струваше ли си усилията?	216
И накрая.....	219
За автора	221

ПРЕДГОВОР

Спечелете, преди да похарчите. Помислете, преди да инвестирате. Упорствайте, преди да се откажете. Сне-с-тете, преди да се пенсионирате. Дайте, преди да умрете.

Какво означава финансовият успех за вас? Колко важно е да бъдете богати?

Дали ще погледнете на себе си като на финансово успели хора или не, зависи от конкретната комбинация от вашите лични нужди, цели и мечти, както и от нуждите, целите и мечтите на важните хора във вашия живот.

Държете в ръцете си тази книга, защото искате да забогатеете, но нека анализираме какво означава това. Искате:

- Да купите къща и да изплатите кредита колкото се може по-скоро?
- Да получите доход от инвестиции, който да ви позволи да се пенсионирате?

- Да осигурите възможно най-доброто образование на своите деца?
- Да подситеgurите финансово мечтата си да станете прочут музикант или кулинар?
- Да натрупате недвижими имоти и да живеете от рента?
- Да изплатите дълговете си?
- Да купите достатъчно акции и облигации, за да живеете от дивиденди?
- Да си купите лъскав спортен автомобил?
- Да изпитате финансова сигурност?
- Да основете фондация и да помогнете на обществото?
- Да оставите голямо наследство на децата?

Обучавал съм стотици хора и съм чул всяка мечта, за която можете да се сетите. Знам всички предизвикателства и трудности, с които ще се сблъскате при опита си да създадете своето богатство.

Едно е ясно. Прекалено много хора прекарват прекалено много време, като спестяват прекалено малко и консумират прекалено много. Дори хора, които – поне на теория – би трябвало да са много богати, тънат в дългове. Рядко ще срещнете човек, който да заяви, изпълнен с увереност: „Постигнах финансовите си цели и натрупах достатъчно богатство“.

Следователно това е вашата възможност да седнете и да помислите за житейския си път, за несбъднатите мечти и желания, да се запитате как искате да живеете и как искате да прекарате остатъка от живота си на тази прекрасна планета. Това е вашата възможност да формулирате финансовите си изисквания, да проучите кой и какво ви мотивира и да определите какво искате да *направите*, преследвайки финансовите си цели.

Тази книга е вашият пътеводител. В нея ще откриете 100 кратки глави, благодарение на които ще подредите парченцата от пъзела, за да постигнете *ваши*те мечти. Заедно ще открием какво означава богатството, като проучим следните теми:

- цели и мечти;
- манталитет и поведение;
- взаимоотношения и хора;
- периоди и срокове;
- видове богатство;
- инвестиционни практики;
- успехи и провали;
- работа и пенсиониране;
- помощ и споделяне.

КАК ДА ИЗПОЛЗВАТЕ ТАЗИ КНИГА

Всяка глава в тази книга излага идея, която ще ви приближи до целта. Идеите са изложени и обяснени отляво, а отдясно са упражнението и действията, които да започнете да правите още днес.

Не пренебрегвайте тези занимания. Задачите, които ще откриете, са разработени специално за да създадат нужната настройка на ума, навици, умения, връзки и поведение, които да увеличат шансовете ви за финансов успех. Някои ще приемете като изненада, други като предизвикателство, а трети ще ви се сторят елементарни и очевидни. Всички те са изключително важна част от процеса на изграждане на набор от умения, които са ви необходими, за да постигнете целта си. Завършването на въпросните упражнения ще ви помогне да промените мисленето си по начин, който да донесе финансов успех, и да изготвите списък със задачи, ориентирани към създаването на богатство. Това не се постига лесно, тъй като малцина проявяват готовност да инвестират нужното време и усилия. Но финансово успелите хора го правят.

Ще откриете и куп задачи, които да извършите на момента или по-късно в зависимост от финансовото ви положение и финансовите цели. Ако някоя моя идея или предложение ви се сторят неподходящи, оставете ги за момента и се върнете към тях по-късно.

КОЙ СЪМ АЗ, ЧЕ ДА ГОВОРЯ ЗА ФИНАНСОВ УСПЕХ?

Тази книга черпи от мъдростта, която съм събирал в продължение на 20 години като лектор и ментор на хора от всички краища на света, хора с различни финансови мечти и житейски път, от богати шефове на големи корпорации до дребни предприемачи, които се борят за оцеляване, от професионални инвеститори до току-що завършили хлапета, които едва сега започват да градят кариери. Всички те имат какво да споделят с вас относно пътуването си към богатството.

Техният опит, съчетан с мъдростта, натрупана от мен самия в продължение на 50 години на тази земя, както и с някои невероятни финансови възходи и падения, а също и уроците, които усвоих междуременно, ми позволиха:

- да използвам собствените си умения и да стана член на Британския институт по управленско счетоводство;
- да се издигна до регионален финансов директор на компания от *FTSE 100* (списък на 100-те най-големи компании) едва на 26 години;
- да инвестирам сериозни суми в голям брой прохождащи компании, някои от които се провалиха драматично, докато други преуспяха (една от тях например

продаде азиатския си бизнес в областта на подбора на персонал на най-голямата британска компания в тази област – „Хейс“);

- да създам за съпругата си проспериращ бизнес с реновиране и продажба на имоти на различни места;
- да се радвам на постоянен доход, включително на хонорари от продажбите на публикуваните от мен книги;
- и най-важното, да се науча да изпитвам не повърхностно, а по-смислено и съдържателно отношение към богатството. То съществува, за да ми помогне да изживея пълноценно живота си и да ми позволи да помогна на други да направят същото.

От целия този опит извлякох 100-те най-важни неща, които трябва да направите, за да постигнете финансов успех и да създадете богат и пълноценен живот за вас самите, за вашите близки и за света като цяло.

Желая ви успех в търсенето на финансов успех и свобода. Надявам се всички съвети, изложени в тази книга, да ви помогнат да изградите живота, който наистина заслужавате.

1. ЗАЩО ИСКАТЕ ДА БЪДЕТЕ БОГАТИ?

Време е да решите какво искате от живота.

Какво ви мотивира да прочетете тази книга? Искате да станете милионери или просто да сложите край на финансовите си проблеми?

Въпросът може да не ви изглежда особено значим, но не разберете ли собствената си мотивация, няма да успеете да си поставите ясни цели.

Като лектор съм чувал всякакви причини:

- „Не искам децата ми да живеят в същата бедност, как-вато измъчваше мен, когато бях малък.“
- „Искам да се отърва от ежедневната борба да живея от заплата до заплата.“
- „Искам да направя нещо повече от братята и сестрите ми.“
- „Искам да постигна по-голям успех от състудентите ми.“
- „Имам цял списък с нужди и цели, за които ми трябва пари.“
- „Искам да стана достатъчно богат, за да давам на другите.“
- „Мисля, че богатството е начин човек да се чувства по-уверен в себе си и по-високо оценяван от околните.“
- „Трябва да си платя дълговете и искам да си купя къща.“

Вашите причини ще бъдат строго индивидуални. Те може да присъстват в този списък, но може и да са съвсем други и това не е нито хубаво, нито лошо, нито

правилно, нито грешно. Някоя причина не е по-основателна или по-приемлива от останалите. Каквато и да е вашата цел, колкото и егои-стична или незначителна да изглежда тя, важно е да подходите честно към онова, което ви мотивира.

Алтернативата е свързана с риска да се лутате из живота, без да знаете накъде да насочите своето внимание.

Правенето на пари заради самите пари е
безсмислено. Разберете какво означава лично за вас създаването на
богатство.